



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. ПОГРАНИЧНАЯ, 34

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

ЧТО БЫЛО



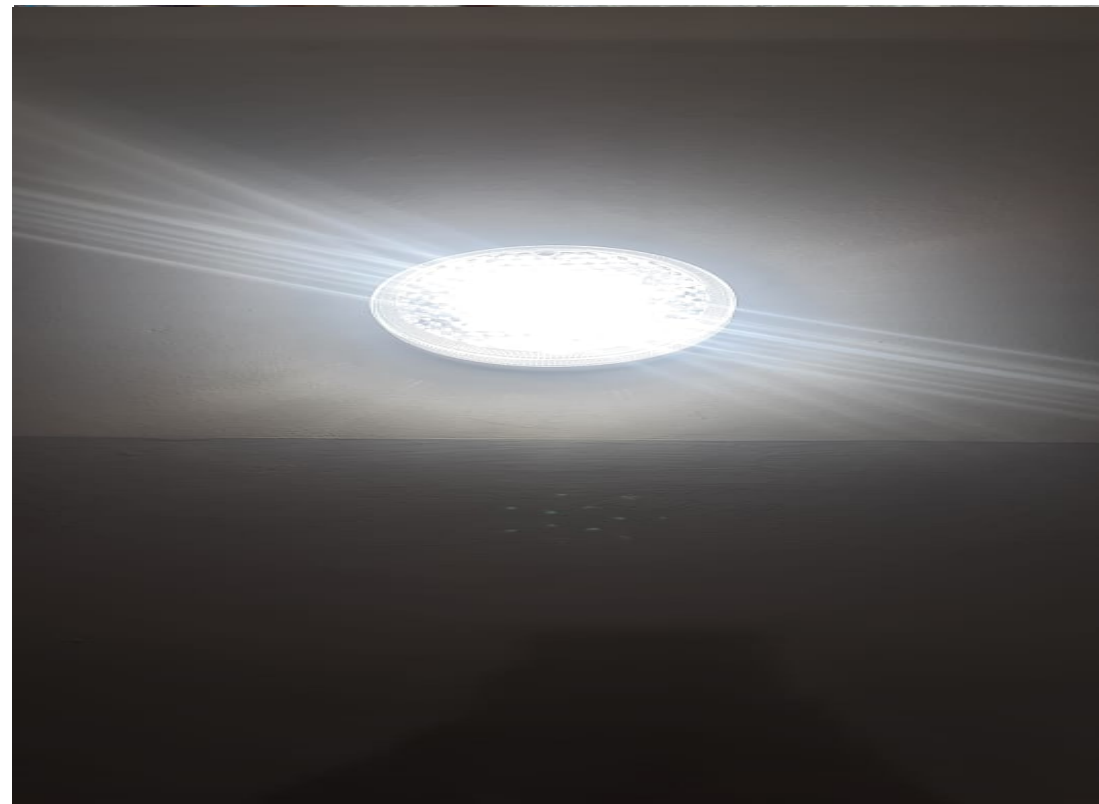
КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



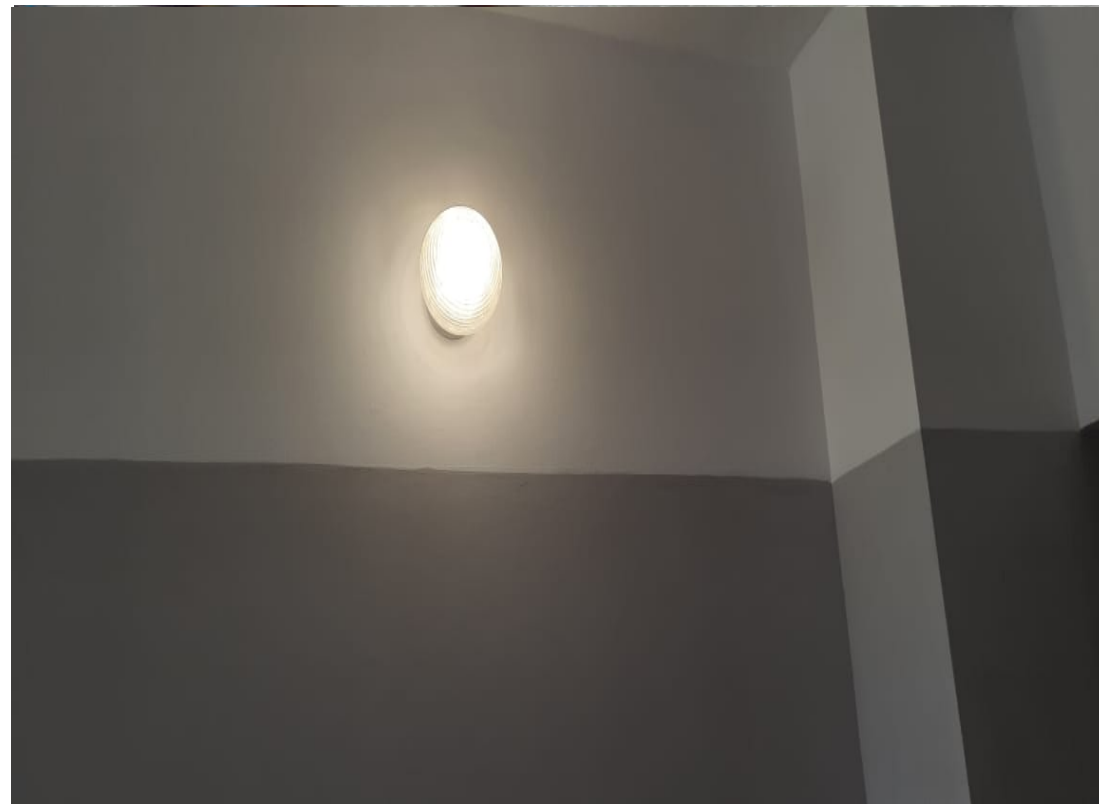
КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



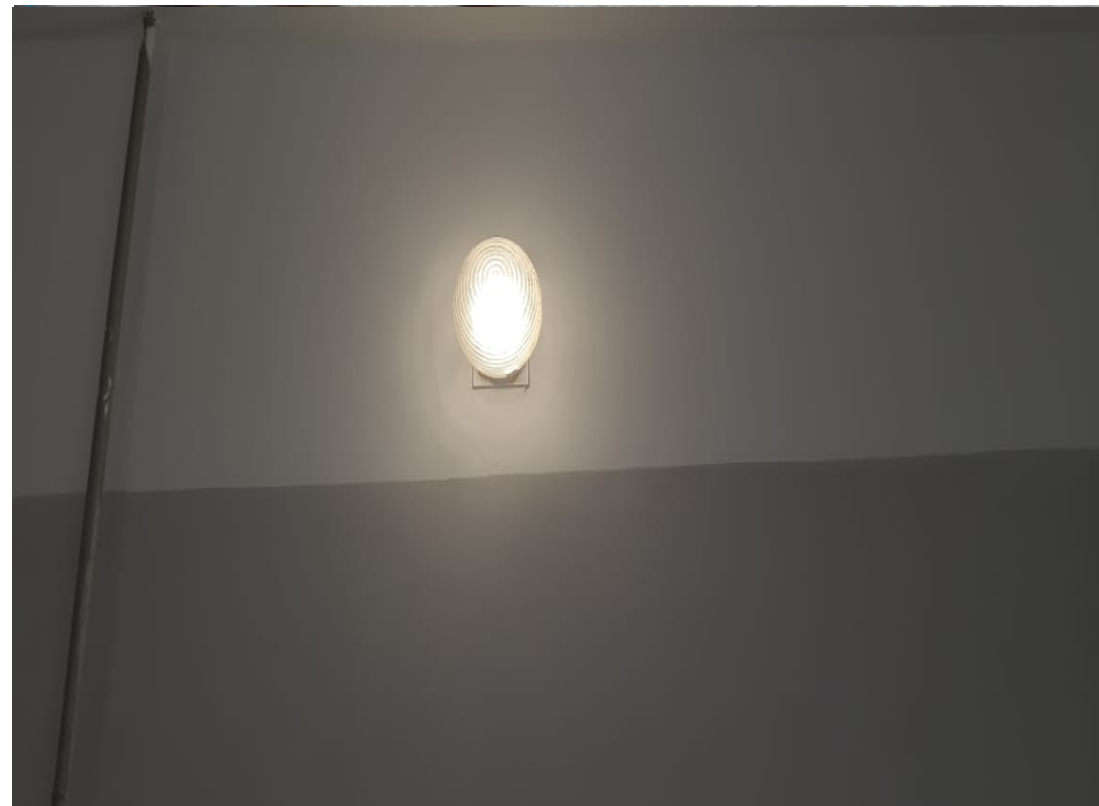
КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



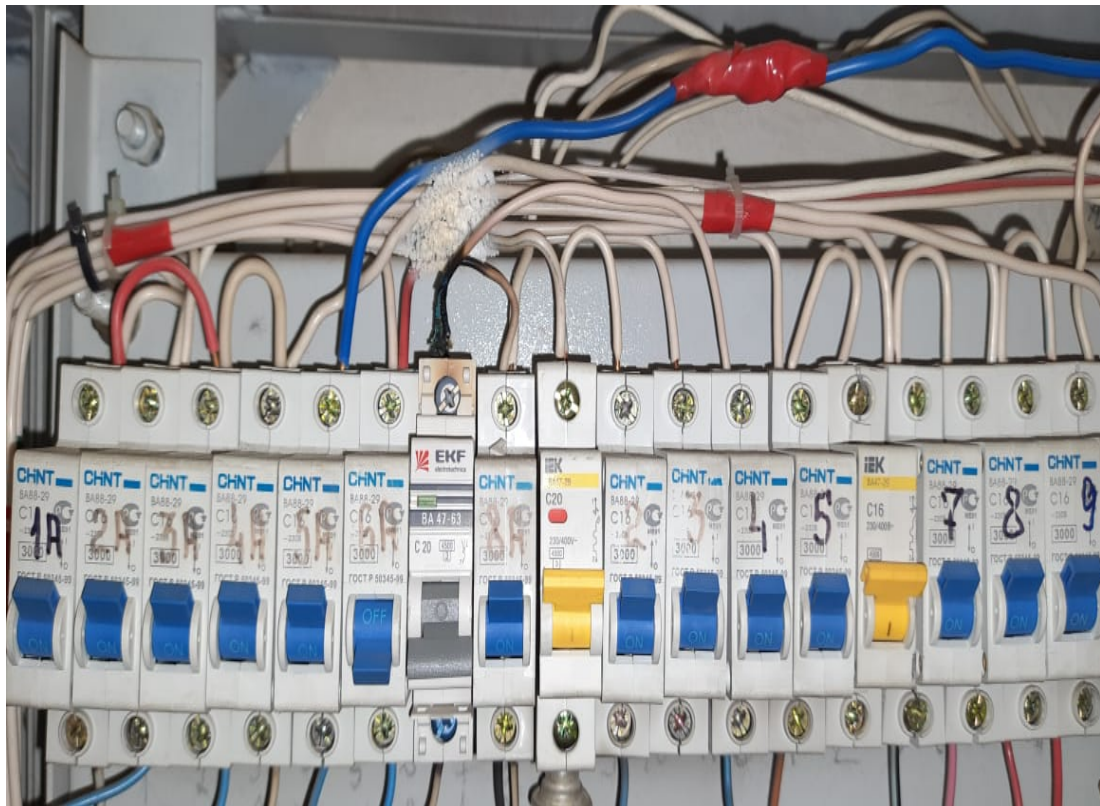
ЧТО БЫЛО



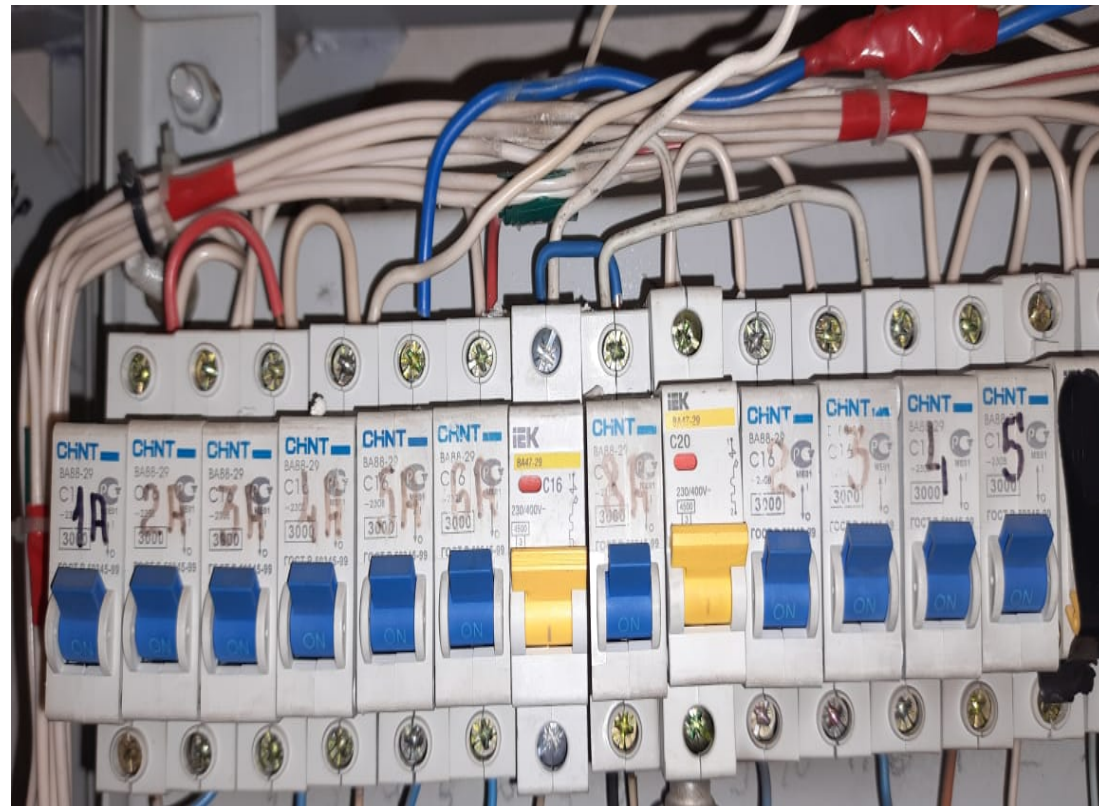
КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



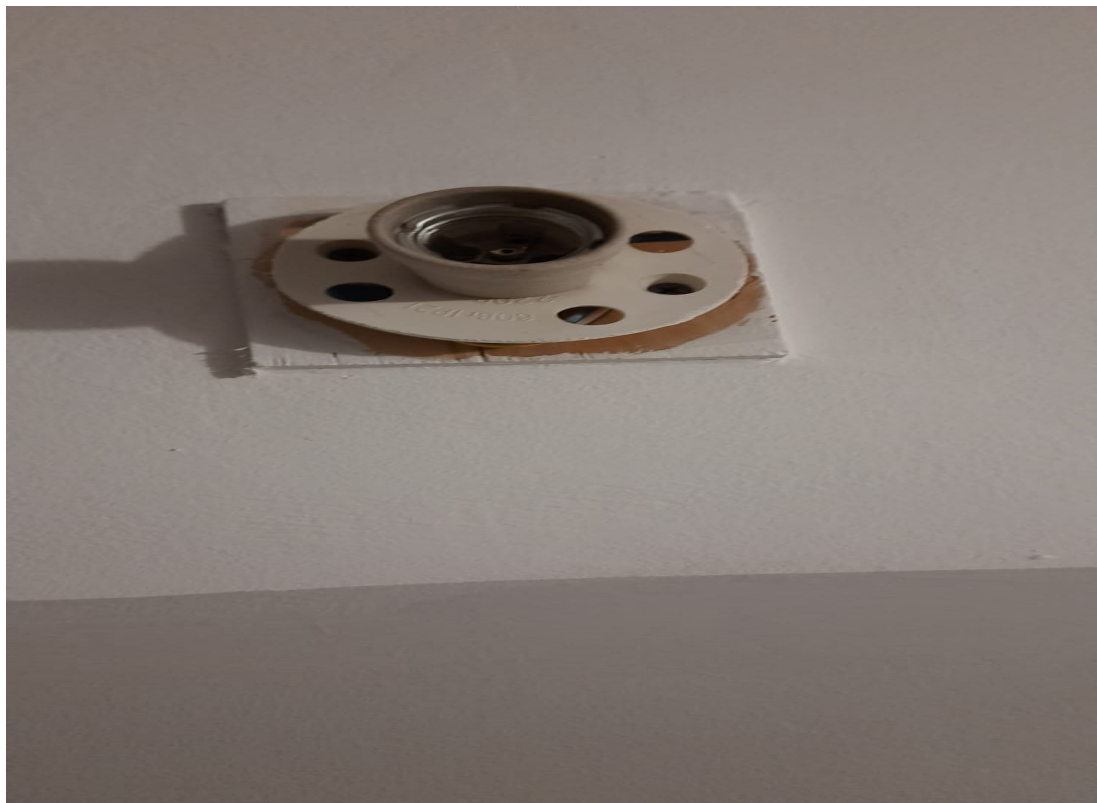
ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



УСТРАНЕНО ЗАМЫКАНИЕ НА ОСВЕЩЕНИИ БАЛКОНОВ 1 ПОДЪЕЗД



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

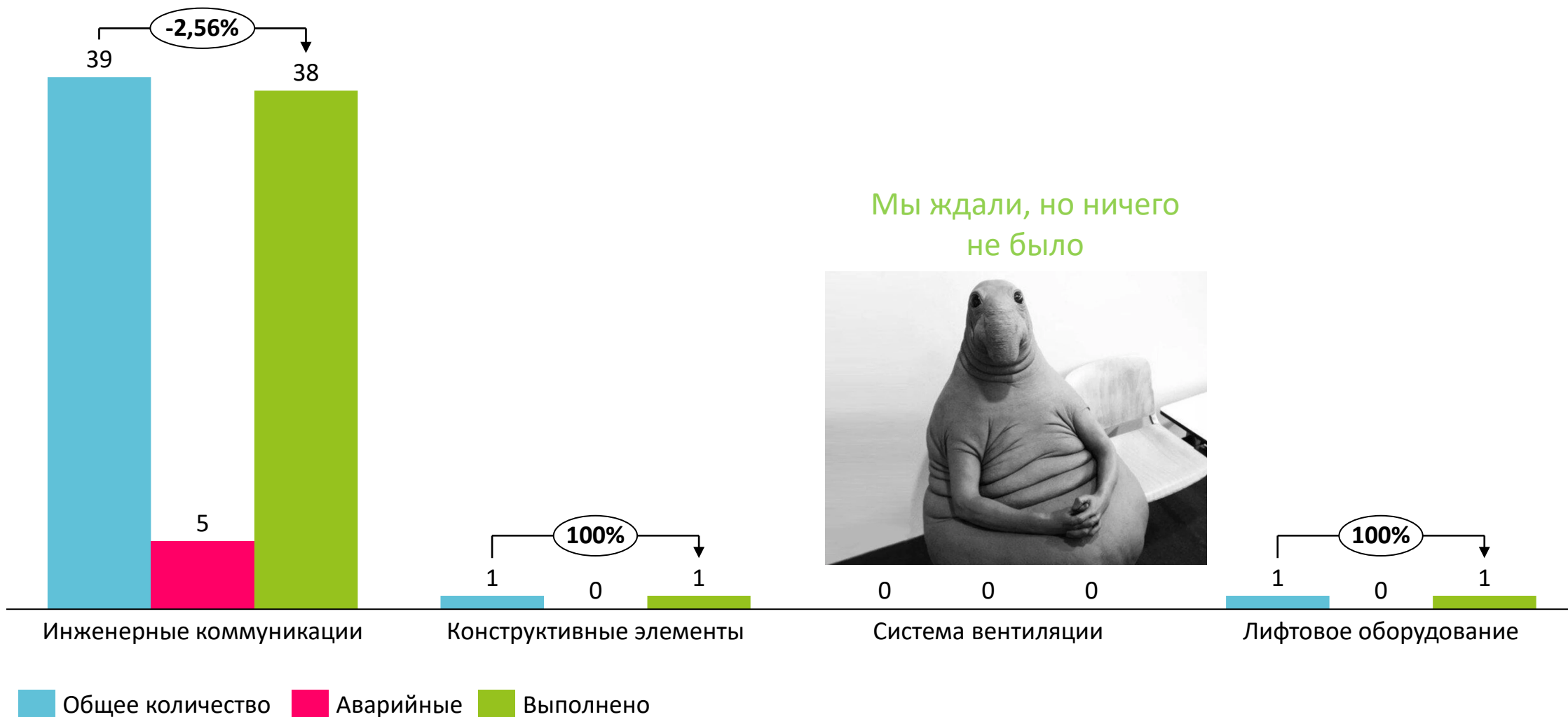
Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	39	5	38	1	0	1	0	0	0	1	0	1

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Пограничная, 34	Замена пластинчатого теплообменника на системе отопления
	Регулировка/замена доводчиков гидравлических в местах общего пользования: 4 шт.
	Ремонт облицовки из керамической плитки в местах общего пользования
	Полная замена замков во всех технических помещениях.
	Ремонт двери отсека.
	Ремонт облицовки керамической плитки на полу по обращению жителей.
	Монтаж пружин-доводчиков на тамбурных дверях в местах общего пользования
	Ремонт малой архитектурной формы (качели)

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

Адрес	Электрические сети			Телекоммуникационные системы			Контрольно-измерительные приборы			Пожарная система		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
	6	0	6	0	0	0	0	0	0	1	1	1

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

Пограничная, 34	работы по заявкам
	замена ламп и светильников в местах общего пользования
	техобслуживание и испытания систем пожарной безопасности
	замена автоматических выключателей в электрощитовой
	ремонт системы освещения балконов лестничной клетки

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

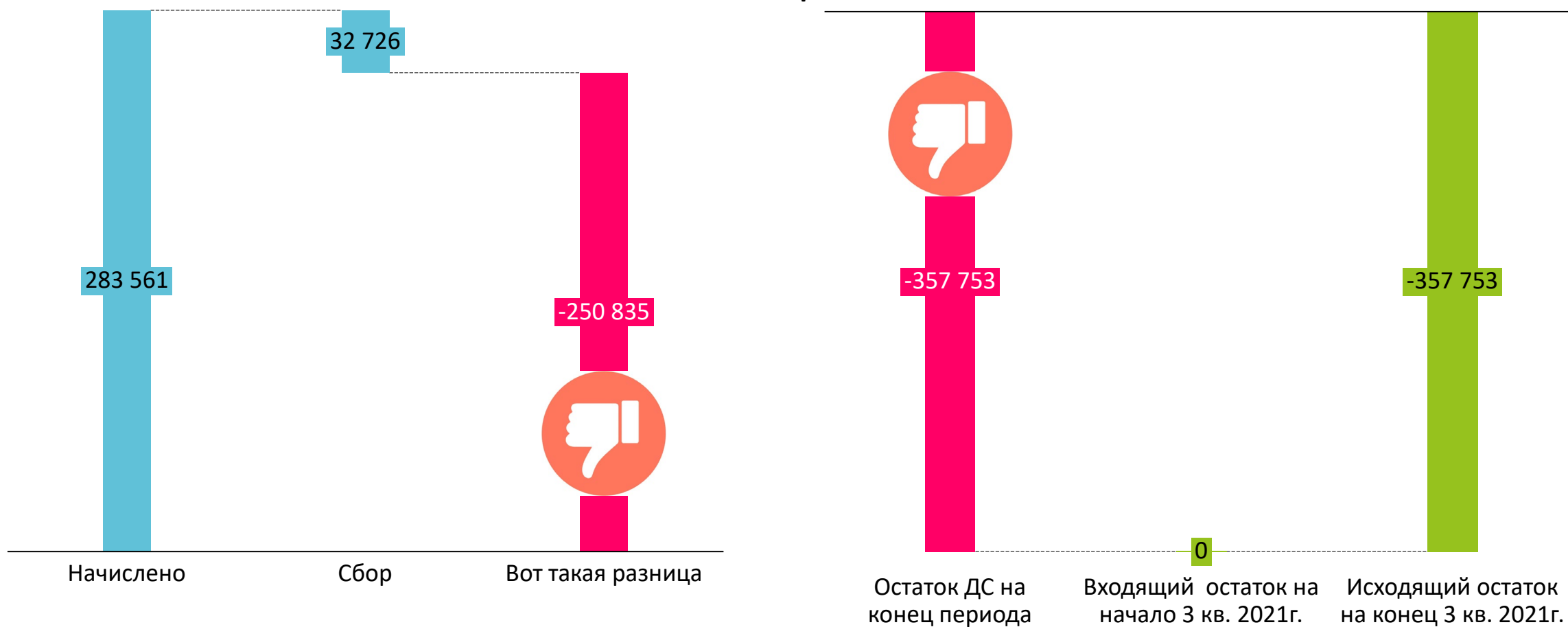
Увы, заявок не поступило



ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

СНАЧАЛА В БУКВАХ

Пограничная, 34	3 квартал 2021г		
	План	Факт	Расхождение
Начислено (только Жилищные услуги)	283 560,87	283 560,87	0,00
Оплачено жителями	283 560,87	32 726,00	-250834,87
Расходы, в т.ч.:	215 278,91	390 478,91	175200,00
Техническое обслуживание, страхование, диагностика и ремонт лифтового оборудования	52 158,50	52 158,50	0,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	20 700,00	20 700,00	0,00
Работы по обслуживанию МКД	25 300,00	196 000,00	170700,00
Обслуживание пожарной сигнализации	8 000,00	8 000,00	0,00
Услуги управления	28 356,09	28 356,09	0,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД	80 764,33	80 764,33	0,00
Проведение общего собрания собственников, обходы		4 500,00	
Остаток денежных средств на конец периода	68 281,96	- 357 752,91	-289470,95
Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г.	-	-	
Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г.	68 281,96	- 357 752,91	-289470,95
Остаток по счету капитального ремонта		4 173 423,16	

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

